

# Kontrollplan

## Mall för framtagning av kontrollplan för villor, enligt Plan- och bygglag 2010:900 (PBL), kap 10, 6 §

Mallen är framtagen av RISE och Trä- och Möbelföretagens teknikergrupp för trähus.

Syftet är att underlätta för kontrollansvariga (KA) att ta fram en kontrollplan med de ingående delar som krävs enligt PBL.

Det ifyllda exemplet är ett förslag på hur anpassade kontrollpunkter kan se ut för en specifik villa. Dock måste kontrollpunkterna anpassas till varje objekt och föregås av en riskbedömning, eftersom varje hus är unikt och kräver sina specifika punkter.

Antalet av kontrollpunkter i exemplet är satta med antagandet att det är en kontrollplan för en normal villa. I förarbetena, proposition 2009/10:170, till PBL skriver man att 20-30 kontrollpunkter kan vara lämpligt för ett småhus och om man begränsar kontrollpunkterna till de viktigaste momenten ökar sannolikheten för att kontrollen verkligen blir av. Man skriver även att ”Tanken är inte att kontrollplanen ska vara en checklista för alla krav som ställs eller kan ställas enligt lagen”. Det är lämpligt att KA tar hjälp av projektörer och entreprenörer för val av kontrollpunkter, då KA själv kan ha svårt att veta vilka moment som är mest kritiska.

Kontrollarbetet ska vara tydligt formulerat i kontrollplanen så det inte råder någon osäkerhet om vad som ska göras. På Boverkets hemsida under Kunskapsbanken skriver man att ”Kontrollplanen ska visa vad kontrollerna ska avse. Med det menas att kontrollplanen även ska visa vem som ska kontrollera, hur kontrollen ska utföras och mot vad varje kontroll eller mätning ska jämföras samt hur resultatet av kontrollen ska redovisas.”. I förarbetena skriver man även att ”Det naturligaste borde vara att kontrollen görs mot en ritning”.

De projektörer och entreprenörer som ska göra kontroller enligt kontrollplanen, tar lämpligen med samma kontrollpunkter i sina egenkontrollplaner för att underlätta kontrollarbetet. Som alternativ till att projektörer och entreprenörer signerar direkt i kontrollplanen kan de skicka ett utdrag ur sina egenkontroller till KA, där de intygar att kontrollen är gjord. KA kan sedan signera i kontrollplanen och bilägga utdraget ur egenkontrollen som en bilaga till kontrollplanen.

Robin Andersson  
RISE Research Institutes of Sweden AB